



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 210

3 Ιουνίου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο (κατηγορίας Ι), στη συμβολή των οδών Δημάδη 2 και Δ. Πολιορκητού 91 (Ο.Τ. 106), στην Άνω Πόλη Θεσσαλονίκης, φερόμενο ως ιδιοκτησία Κ. Κεντρωτή..... 1
- Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Αλεξανδρούπολης στα ΟΤ 534Α και 460Αβ..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 1806 (1)
Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο (κατηγορίας Ι), στη συμβολή των οδών Δημάδη 2 και Δ. Πολιορκητού 91 (Ο.Τ. 106), στην Άνω Πόλη Θεσσαλονίκης, φερόμενο ως ιδιοκτησία Κ. Κεντρωτή.

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 4 αυτού, όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε με το Ν. 1772/1988 (ΦΕΚ 69Α') και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α') «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

β) Του Π.Δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158Α') «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

γ) Του Π.Δ. 167/2005 (ΦΕΚ 220Α') «Οργανισμός του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης».

δ) Του Π.Δ. 63/21-4-2005 (ΦΕΚ 98Α/22-4-2005) «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».

ε) Του Π.Δ. 185/06.10.2009 (ΦΕΚ 213Α'/07.10.2009) και ειδικότερα του άρθρου 3 που αναφέρεται στην μετατροπή του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης σε Γενική

Γραμματεία Μακεδονίας - Θράκης και μεταφορά αυτού ως σύνολο αρμοδιοτήτων, υπηρεσιών θέσεων και προσωπικού στο Υπουργείο Εσωτερικών.

2. Την απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Ηλ. Διακυβέρνησης 383/18.01.2010 (ΦΕΚ 29Β'/18.01.2010) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης Θεοδώρας Τζάκρη και Γεωργίου Ντόλιου».

3. Την υπ' αριθμό 8019/29.11.1999 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 900/Δ'/15.12.1999), «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων κτιρίων, αρχιτεκτονικών και πολεοδομικών στοιχείων του παραδοσιακού οικισμού της Άνω Πόλης της Θεσσαλονίκης και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης, κανονισμός προστασίας και χρήσεις των κτιρίων αυτών», με την οποία χαρακτηρίστηκε μεταξύ άλλων ως διατηρητέο κατηγορίας Ι το κτίριο επί των οδών Δημάδη 2 και Δ. Πολιορκητού 91 (Ο.Τ. 106), στην Άνω Πόλη Θεσσαλονίκης.

4. Το υπ' αριθμ. 3052/02.07.2009 έγγραφο της 9ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Θεσσαλονίκης με το οποίο εγκρίνει την μελέτη αποκατάστασης του κτιρίου του θέματος.

5. Το πρακτικό της 4ης συνεδρίασης της δευτεροβάθμιας Ε.Π.Α.Ε. Κεντρικής Μακεδονίας (4852/28.04.2009) με το οποίο γνωμοδοτεί θετικά για την μελέτη αποκατάστασης και επανάχρησης, καθώς και χρωματικής πρότασης όψεων του διατηρητέου κτιρίου του θέματος.

6. Το πρακτικό της 15ης συνεδρίασης της δευτεροβάθμιας Ε.Π.Α.Ε. Κεντρικής Μακεδονίας (12751/17.11.2009) με το οποίο γνωμοδοτεί θετικά για τις τροποποιήσεις της μελέτης για το διατηρητέο κτίριο του θέματος.

7. Την από 22.03.2010 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. της Δ/σης Περιβάλλοντος και Υποδομών του Υ.Μ.Α.Θ. για την έκδοση υπουργικής απόφασης για τον καθορισμό συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο (κατηγορίας Ι), στη συμβολή των οδών Δημάδη 2 και Δ. Πολιορκητού 91 (Ο.Τ. 106), στην Άνω Πόλη Θεσσαλονίκης, φερομένου ως ιδιοκτησίας Κ. Κεντρωτή.

8. Την με αρ. πρωτ. Γ.Γ. Μακεδονίας Θράκης 1806/29.03.2010 αποδοχή της αιτιολογικής έκθεσης από τον ιδιοκτήτη, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε συμπληρωματικούς όρους και περιορισμούς δόμησης στο διατηρητέο κτίριο (κατηγορίας Ι),

στη συμβολή των οδών Δημάδη 2 και Δ. Πολιορκητού 91 (Ο.Τ. 106), στην Άνω Πόλη Θεσσαλονίκης, φερόμενο ως ιδιοκτησία Κ. Κεντρωτή, ως εξής:

Επιτρέπονται:

α) η αποκατάσταση του υπάρχοντος αρχικού διατηρητέου κτίσματος (Α1) και των διατηρητέων προσθηκών (Β1 & Β2), καθώς και η ενίσχυση και αντικατάσταση τμημάτων αυτών, προκειμένου να εξασφαλιστεί η στατική τους επάρκεια,

β) εσωτερικές διαρρυθμίσεις και μικρές αλλαγές στις στάθμες των επιπέδων των κτισμάτων ώστε οι χώροι τους να καταστούν λειτουργικοί,

γ) η διατήρηση στο σύνολο (διατηρητέο τμήμα), της υπάρχουσας δώροφης προσθήκης (Β1), όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα (σε κλ.1:50) που συνοδεύει την παρούσα απόφαση, καθώς εξυπηρετεί τις σημερινές οικογενειακές ανάγκες των ιδιοκτητών, η αναμόρφωση της όψης της σέβεται και εναρμονίζεται με τις όψεις του διατηρητέου κτιρίου και δεν προκύπτει υπέρβαση των συντελεστών κάλυψης και δόμησης που ισχύουν για την περιοχή,

δ) σημειακές επεμβάσεις στις όψεις, (μετακίνηση και μεγάλωμα ανοιγμάτων στην όψη επί της οδού Δημάδη και διάνοιξη ανοίγματος στην στάθμη α' ορόφου προς την πλευρά της αυλής στο κτίριο Α1, νέα διαμόρφωση της όψης της προσθήκης Β1, νέα διαμόρφωση ανοιγμάτων με την χρήση σύγχρονων υλικών ώστε να ανταποκρίνονται στις σύγχρονες συνθήκες στις όψεις της προσθήκης Β2 και δημιουργία "coulis anglais" προς την αυλή για τον φωτισμό και αερισμό του υπογείου της),

ε) η διαμόρφωση εξώστη στην στάθμη β' ορόφου της προσθήκης Β1,

στ) η μετατόπιση της σκάλας ανόδου από την αυλή στο ανατολικό όριο του οικοπέδου και η νέα διαμόρφωση του υπαίθριου χώρου του οικοπέδου.

2. Η εκτέλεση των παραπάνω επεμβάσεων θα είναι δυνατή μετά από έλεγχο και έγκριση της σχετικής μελέτης στην Δ/ση Περιβάλλοντος και Υποδομών της Γενικής Γραμματείας Μακεδονίας - Θράκης.

3. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα αναφερόμενα στην απόφαση χαρακτηρισμού του κτιρίου ως διατηρητέου με την απόφαση 8019/29.11.1999 (ΦΕΚ 900/Δ'/15.12.1999) του Υπουργού Μακεδονίας - Θράκης.

4. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Π.Δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση Διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

5. Κάλυψη δαπάνης: από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

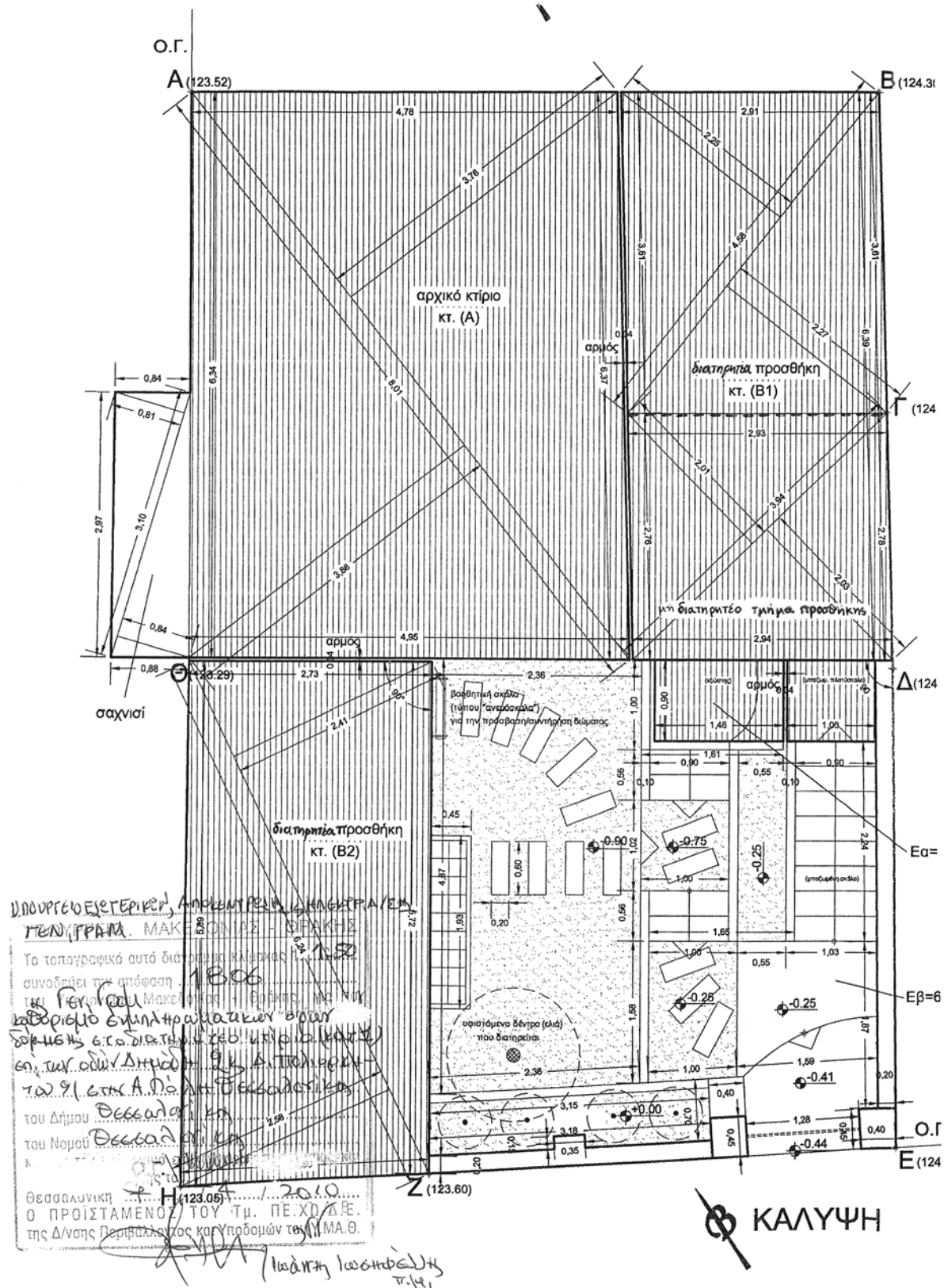
6. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 14 Μαΐου 2010

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΑ ΤΖΑΚΡΗ



Αριθμ. 8985/879

(2)

Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ)
Αλεξανδρούπολης στα ΟΤ 534Α και 460Αβ.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4, παρ. 10 και 11 του Ν. 2508/97 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 124Α').

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33 Α').

3. Το Π.Δ. 23/26-4-87 «κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (ΦΕΚ 166Α').

4. Την υπ' αριθ. πρωτ. 72673/3646/20-11-87 απόφαση Υπ.ΠΕΧΩΔΕ «έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Αλεξανδρούπολης Ν. Έβρου» (ΦΕΚ 9Δ'/14-01-88) καθώς και την τροποποιητική αυτής 25903/5885/19-10-99 απόφαση Υπ.ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 844Δ'/25-11-99)» (ΦΕΚ 17Δ'/19-01-95).

5. Τους δύο σχετικούς φακέλους που κατατέθηκαν με τα υπ' αριθ. πρωτ. 54798/15-10-08 και 54795/15-10-08, καθώς και τις συμπληρώσεις αυτών που κατατέθηκαν με τα 40940/12-08-09 και 11419/16-02-10, για τροποποίηση του ΓΠΣ Αλεξ/πολης στα ΟΤ 534Α και 460Αβ αντίστοιχα.

6. Τις αριθ. 420/07-08-08 καθώς και 49/19-01-09 και 421/07-08-08 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αλεξανδρούπολης.

7. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφ. ΑΜ-Θ (2η Συνεδρίαση/03-03-10) με την σχετική Δ.Υ./03-03-10 Εισήγηση της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ.

8. Το υπ' αριθ. πρωτ. 215/24-02-09 έγγραφο του Πανεπιστημιακού Γενικού νοσοκομείου Αλεξ/πολης/ Γραφ. Διοικητού.

9. Το υπ' αριθ. πρωτ. 181/02-02-10 έγγραφο της Δ/σης Πολιτικής Γης/ Τμ. Γ.&Κ Αποκ/σης του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

10. Το υπ' αριθ. πρωτ. 840/18-03-10 έγγραφο της Δ/σης Π/θμιας Εκπαίδευσης Ν. Έβρου.

11. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του αντιστοίχου του ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Αλεξανδρούπολης ως εξής:

1. Τροποποίηση της χρήσης γης στο ΟΤ 534Α από «Περίθαλψη» που ισχύει τώρα, σε «Τοπικό Κέντρο Πολεοδομικής Ενότητας», και

2. Τροποποίηση της χρήσης γης στο ΟΤ 460Αβ από «Αθλητισμό» που ισχύει τώρα, σε «Εκπαίδευση».

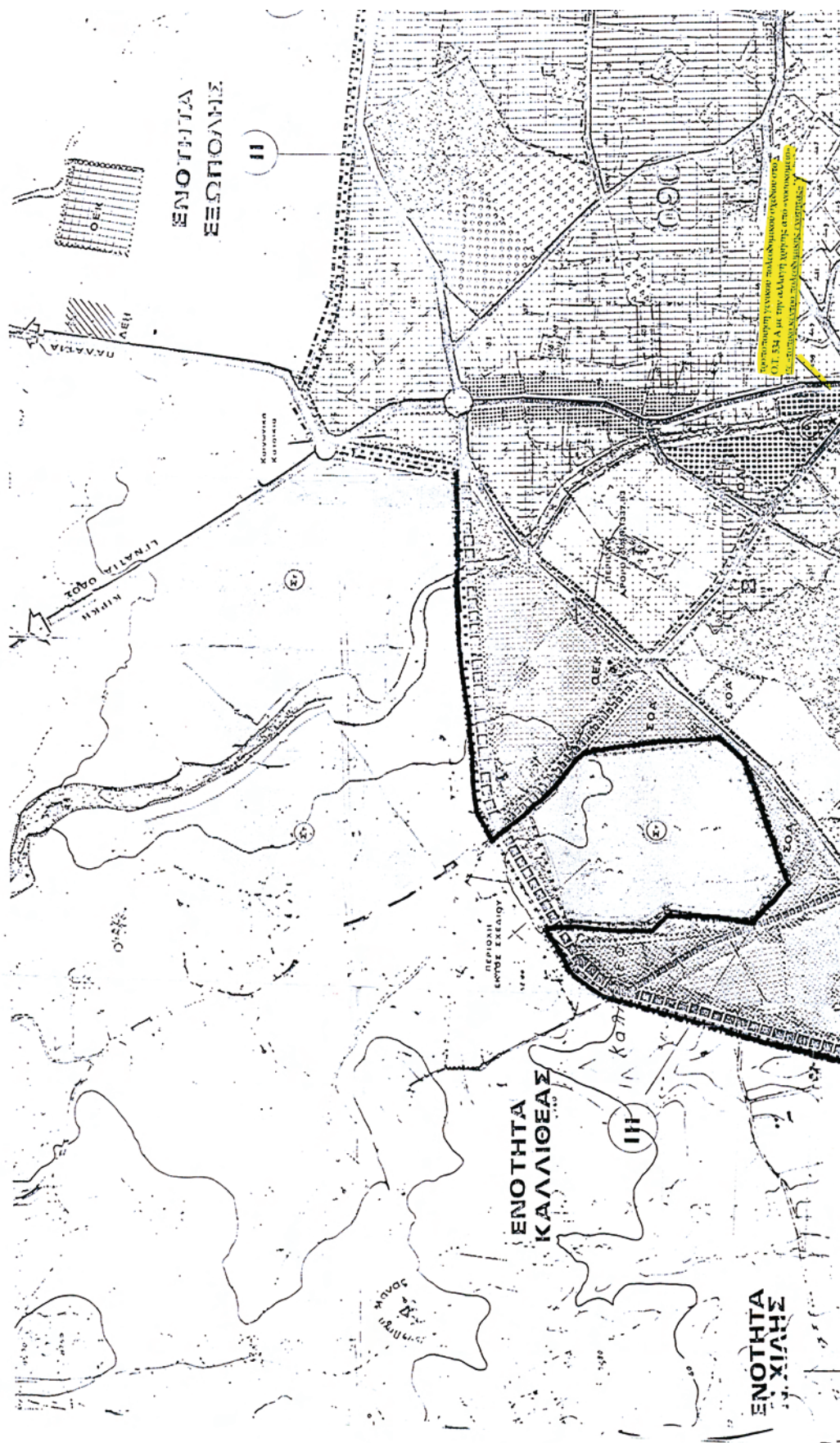
Οι τροποποιήσεις αυτές απεικονίζονται στους σχετικούς συνοδευτικούς της παρούσας απόφασεως χάρτες, κλίμακος 1:5000, οι οποίοι θεωρήθηκαν από την Προϊσταμένη της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ. Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης στις 18/03/2010.

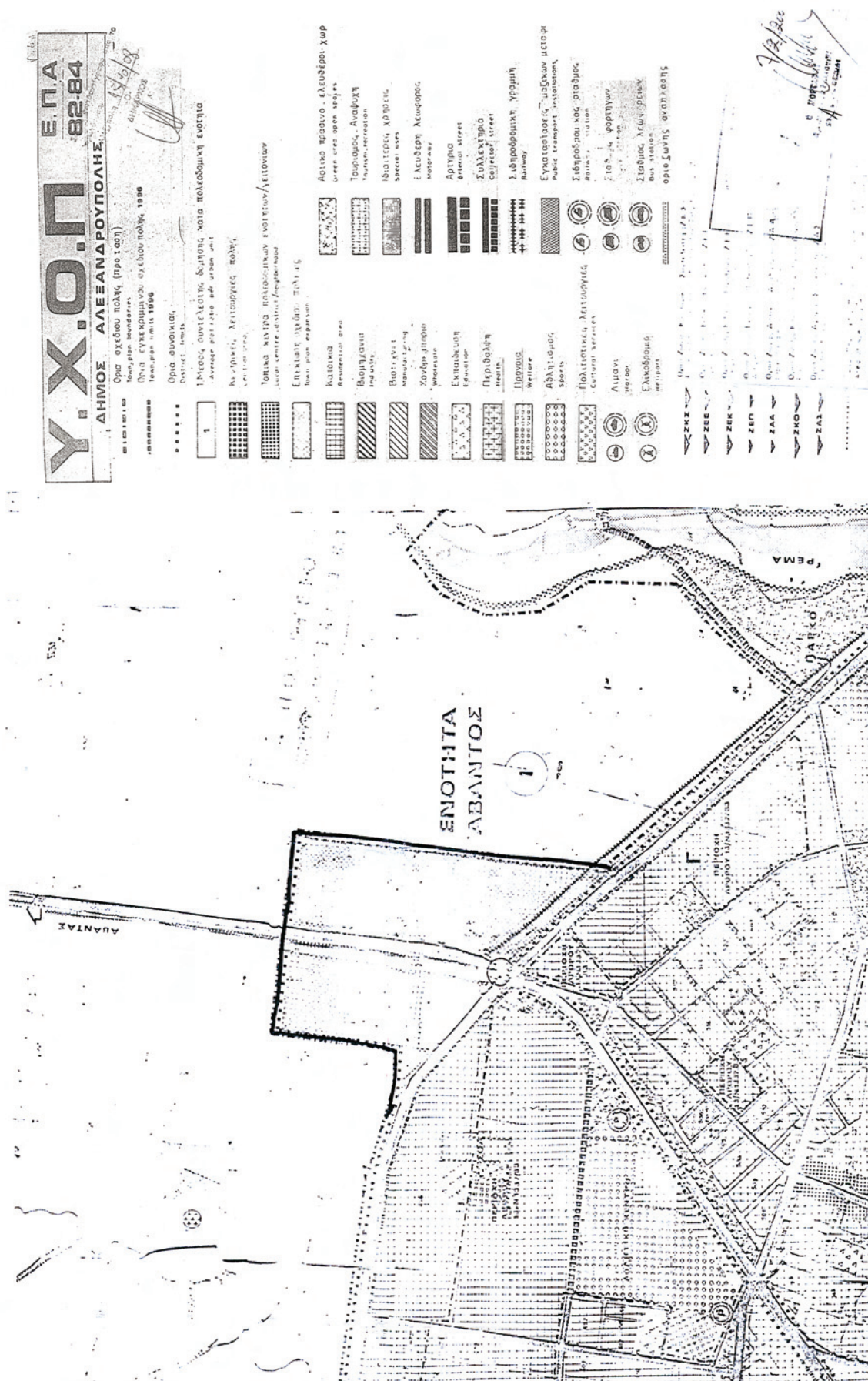
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

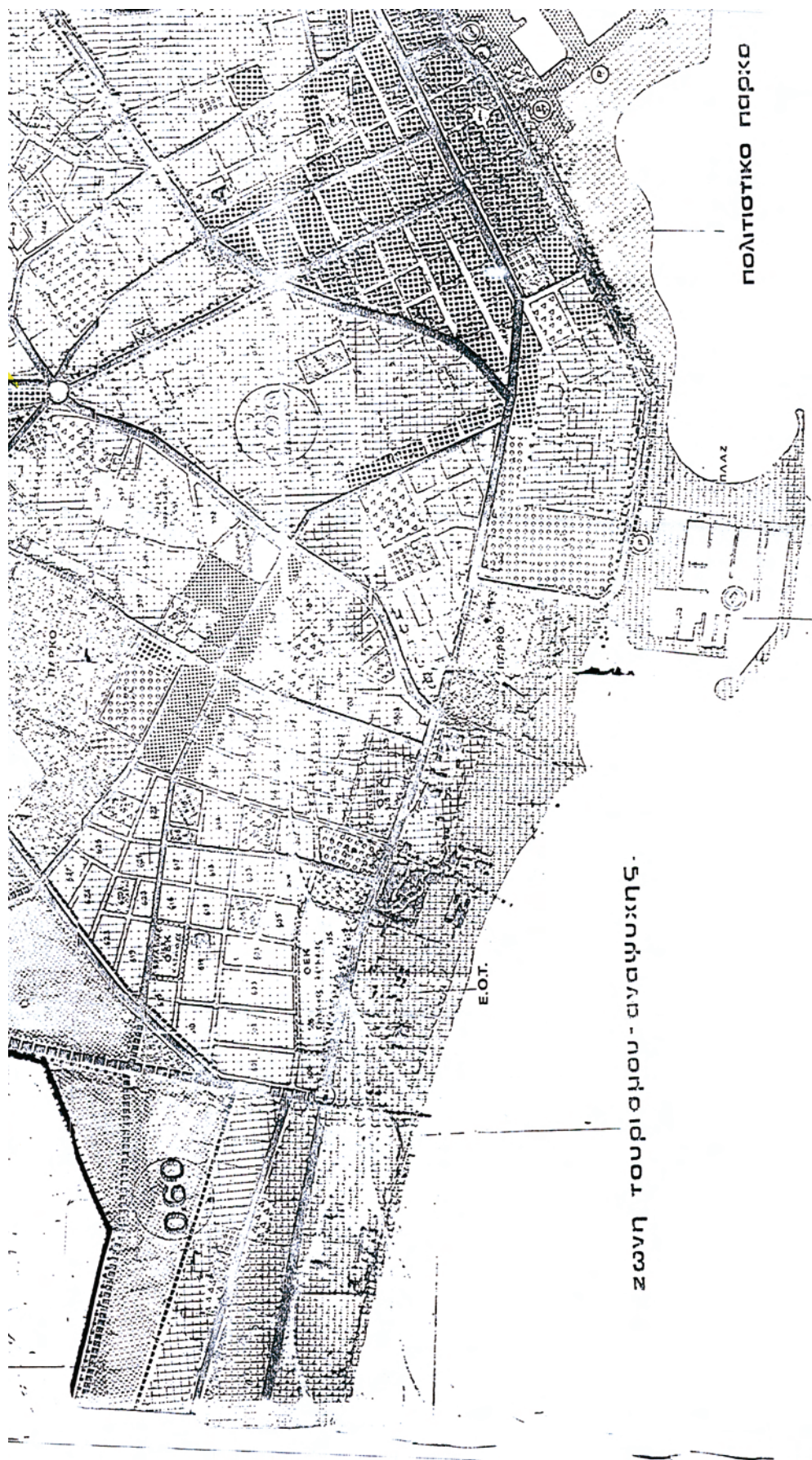
Κομοτηνή, 18 Μαρτίου 2010

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΘΕΟΔΩΡΑ ΚΟΚΛΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **39%**







ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΤΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ
ΑΔΕΛΦΟΤΗΤΑ 18/03/2010
ΠΡΟΤΥΠΟΤΗΤΑ ΔΙ. ΠΕ. ΧΩ.

ΑΔΕΛΦΟΤΗΤΑ ΠΡΟΤΥΠΟΤΗΤΑ
ΠΡΟΤΥΠΟΤΗΤΑ ΔΙ. ΠΕ. ΧΩ.

ΠΙΣΤΩΤΑ

ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ

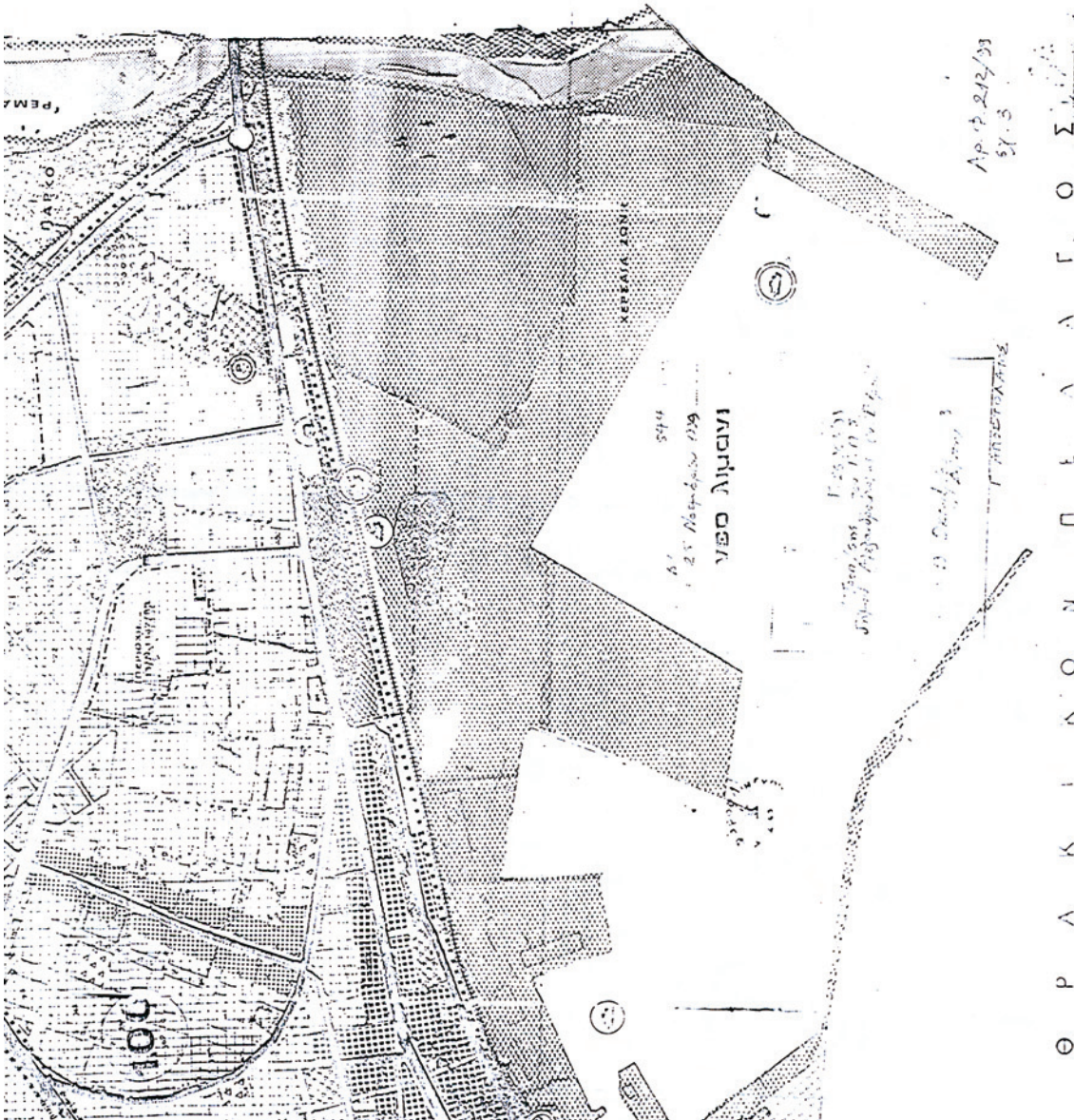
ΖΩΝΗ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ - ΑΝΑΨΥΧΗΣ

Ε.Ο.Τ.

060

170.000.000

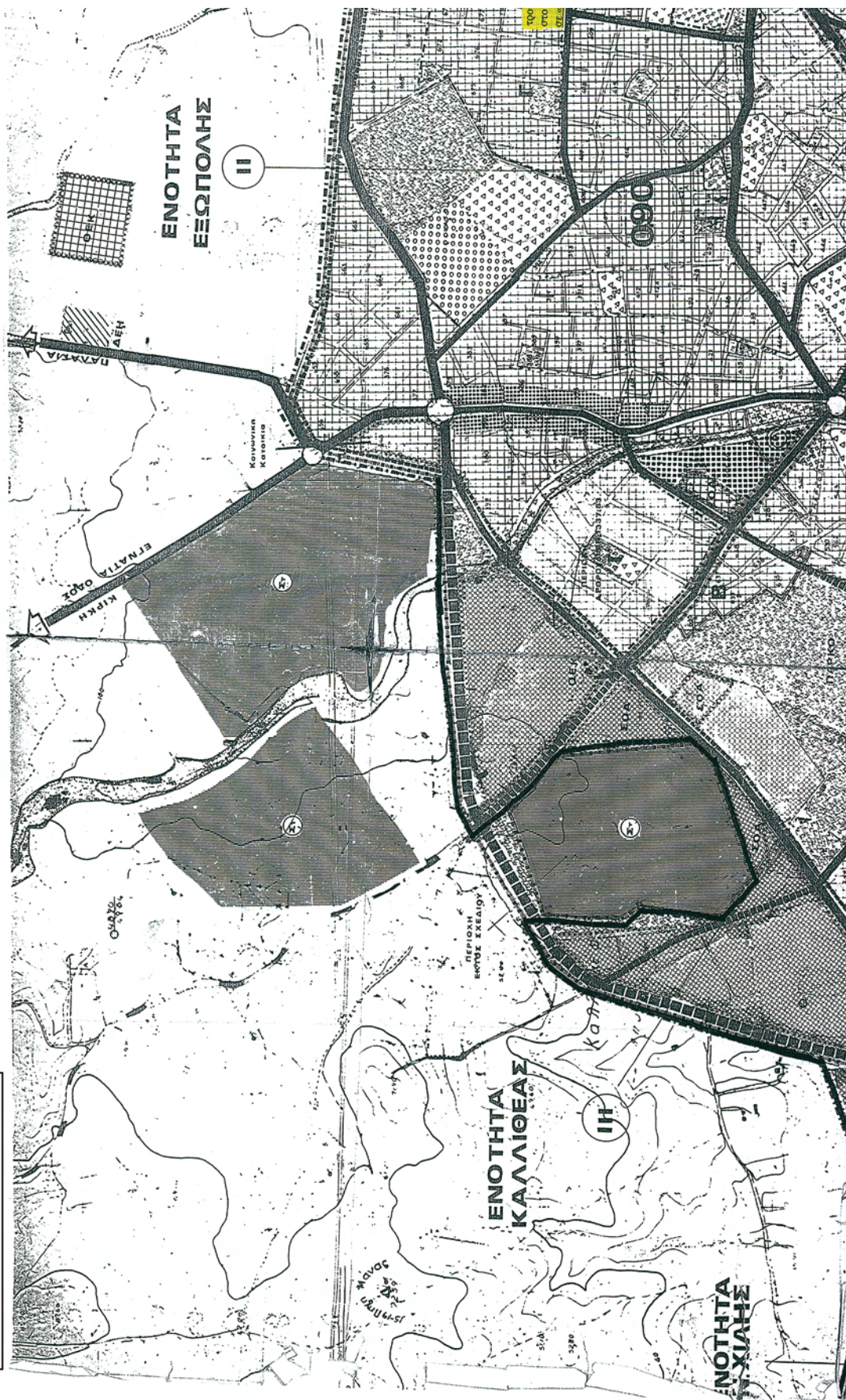
2

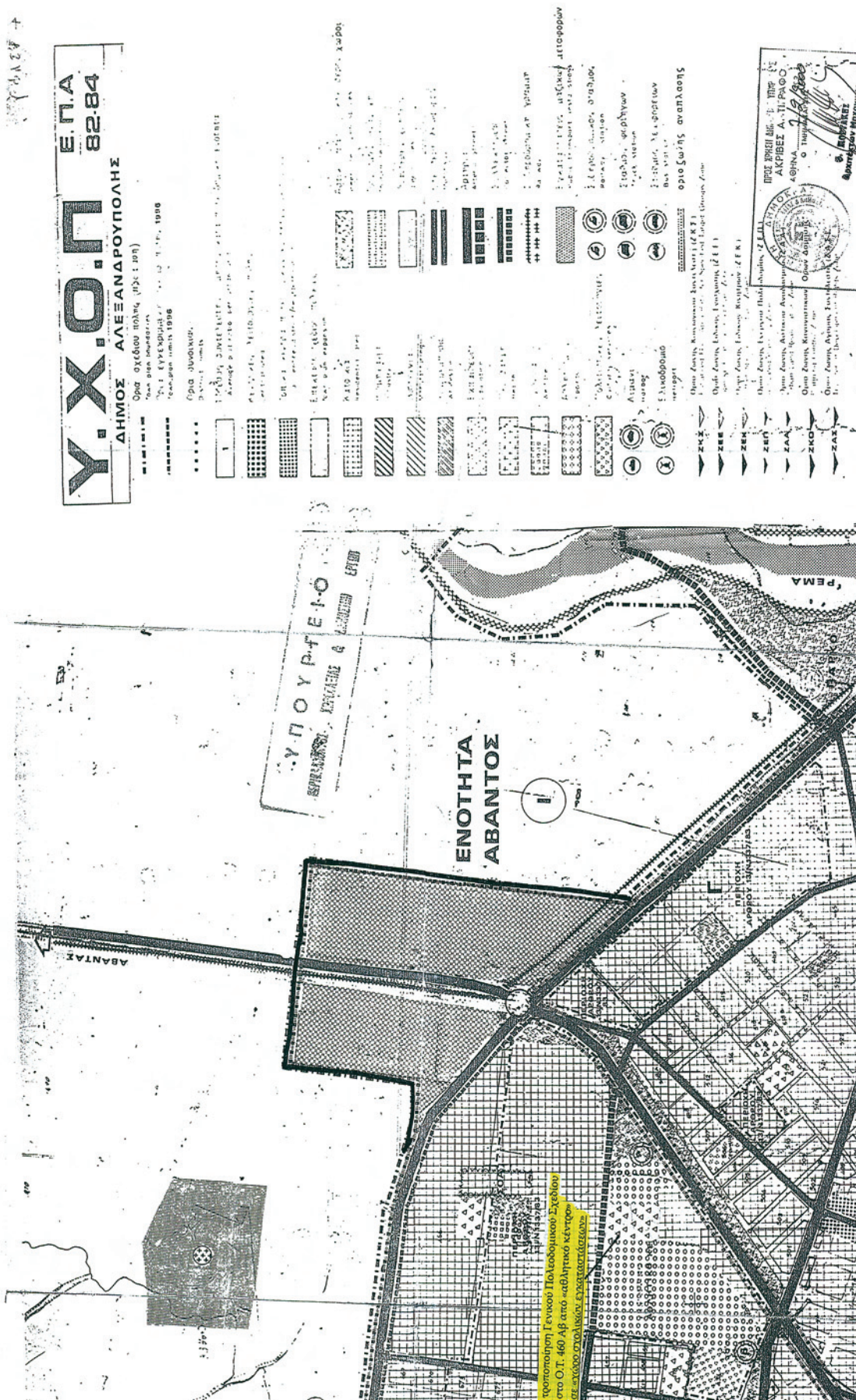


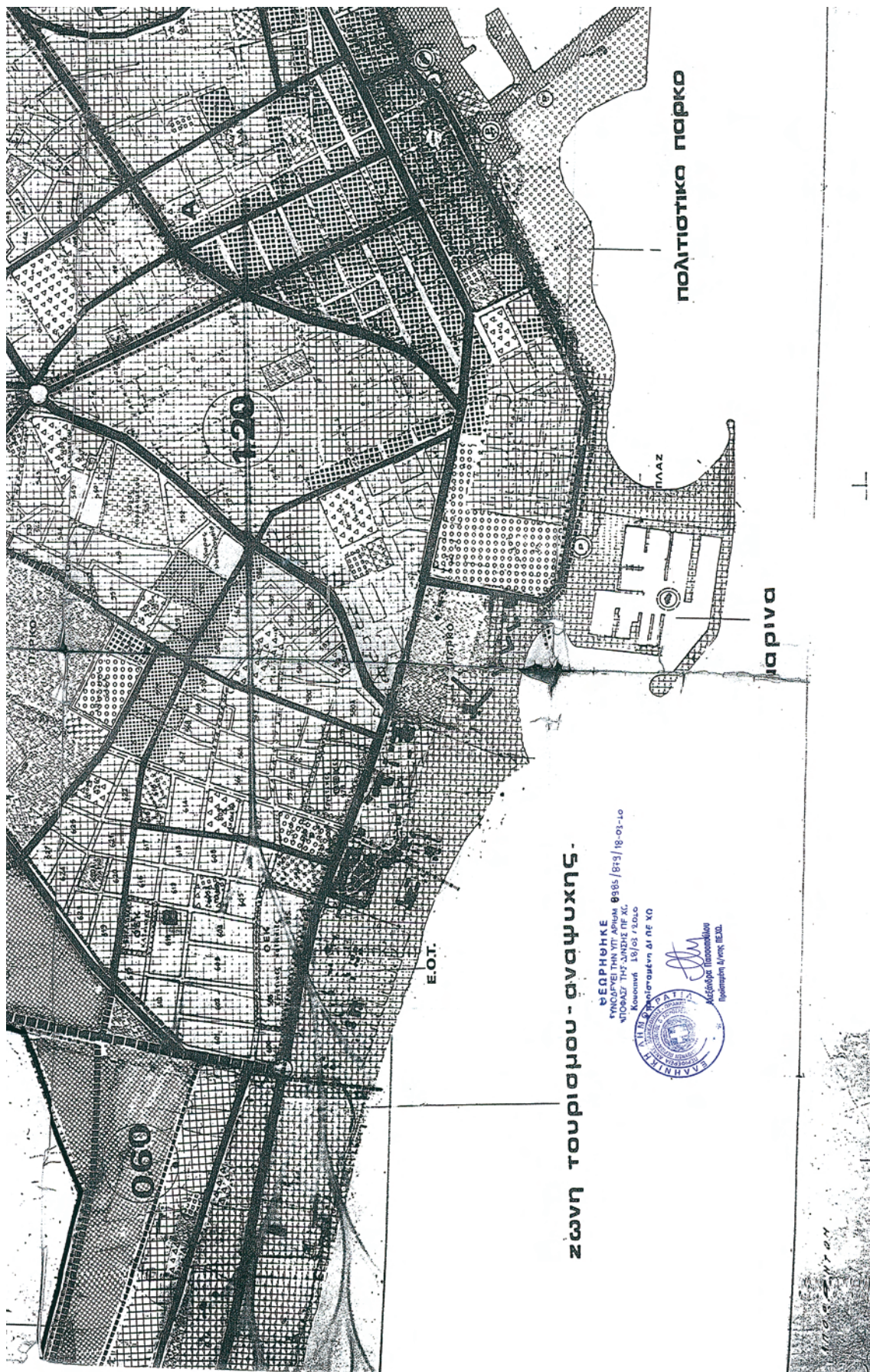
ΔΗΜΟΣ ΛΕΞΑΝΟΥΠΟΛΗΣ	
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΘΕΣΗ: Παλιό Ποτάμι Νοσοκομείο	Ο.Τ. 534Α
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΛΕΞΑΝΟΥΠΟΛΗΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: Μεταρρύθμιση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου στο Ο.Τ. 534Α από «εργονομική» σε «τοπική» χρήση πολεοδομικής κατηγορίας.	Για το Πολεοδομικό Γραφείο Μεταρρύθμισης Χωρικής Ανάλ. Μητ. Χωρικής & Περ. Ανάπτυξης-Πολεοδομίας
ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:5000	
ΑΡΧΗΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Οκτώβριος 2008	
ΣΥΝΤΑΞΗ: [Signature] Μεταρρύθμισης Χωρικής Ανάλ. Μητ. Χωρικής & Περ. Ανάπτυξης-Πολεοδομίας	ΕΓΚΡΙΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ: ΕΓΚΡΙΣΗ [Signature] Π. Χαλκιάς Τεχνικός Υπηρεσίας Αρχηγός Αξιονομικού Μεταρρύθμισης

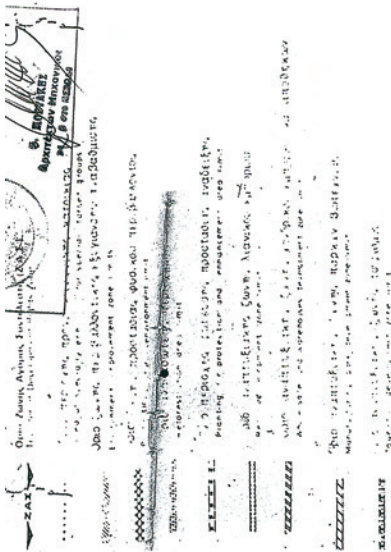


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **39%**

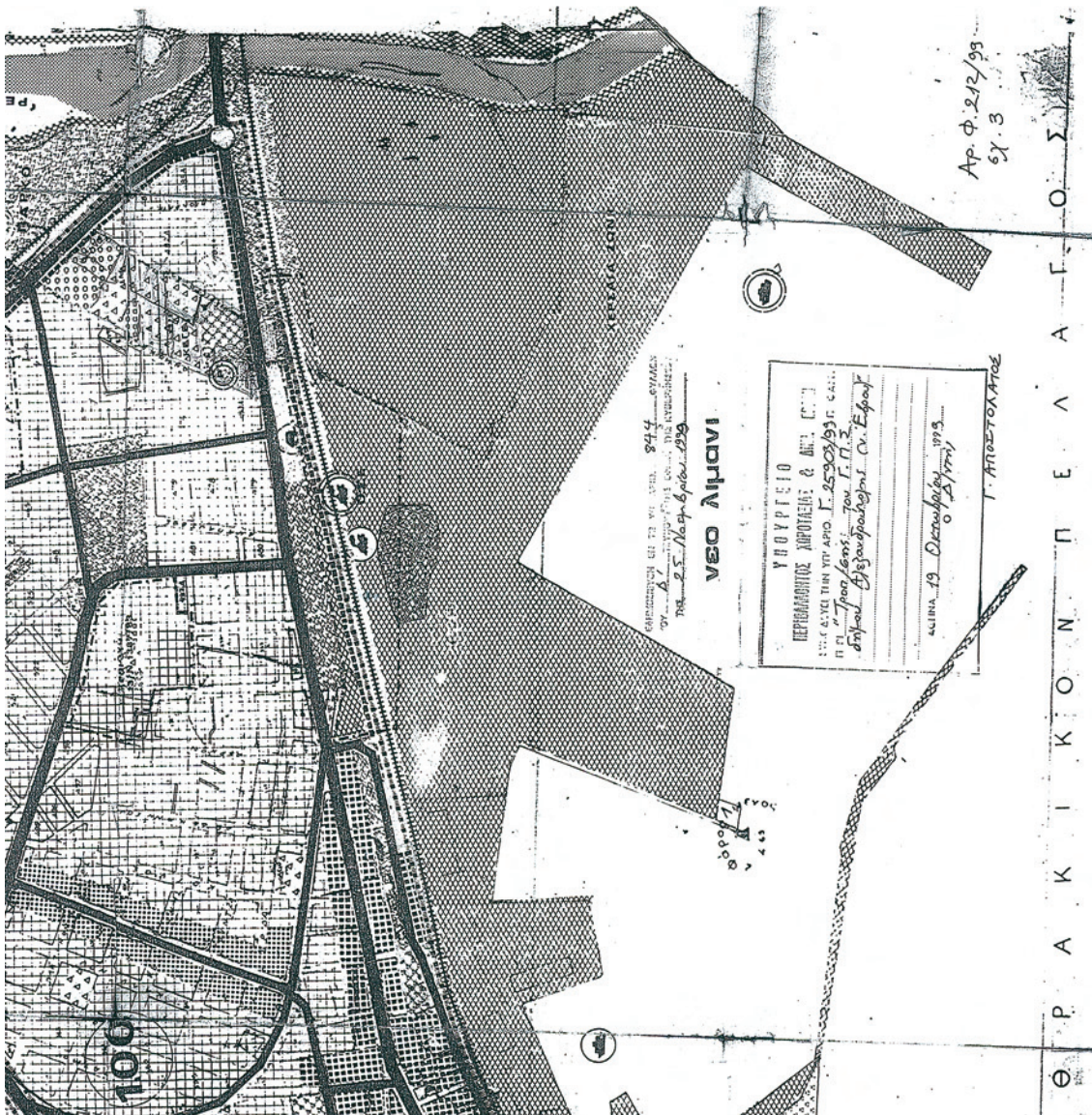








ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ	
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΘΕΣΗ: ΦΥΤΩΡΙΟ	Ο.Τ. 460Αβ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : Μεταρρύθμιση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Ο.Τ. 460 Αβ και ορίων τεμαχίων εντός συμβατικών εγκαταστάσεων.	Για το Πολεοδομικό Γραφείο Μεταρρύθμιση Διοίκησης Δημ. Αρχ. Πολεοδομίας & Παρ. Αντιστάθμης Πολεοδομίας
ΚΑΙΜΑΚΑ : 1: 5000	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : Οκτώβριος 2008	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗ : Μεταρρύθμιση Διοίκησης Δημ. Αρχ. Πολεοδομίας & Παρ. Αντιστάθμης Πολεοδομίας	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ : ΕΘΕΛΕΡΗΘΗ Η Αλεξάνδρεια Τεχνολογία Υπολογιστών Δημόσια Αρχιτεκτονική Μετρήσιμη Ακρίβεια Αρχιτεκτονική Μελέτη



* 1 5 0 0 2 1 0 0 3 6 1 0 0 1 2 *